



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Масарикова број 2, 15000 Шабац
Посл. број: ИИ 186/19
Дана 24.02.2026.године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца РС, Министарство одбране, коју заступа Војно правобранилаштво, ул. Бирчанинова 5, ПИБ 102116082, МБ 07093608, против извршног дужника Горан Спасојевић из Шапца, ул. Норвешка број 12/15, ЈМБГ 0608980772010, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности извршног дужника која се налази у месту Змињак, уписана у лист број 539 КО Змињак:
-1/3 парцеле број 1852, површине 39.96ха, њива шесте класе, чија је вредност удела 157.176,00 динара и
-1/3 парцеле 493/2, површине 18.93ха, њива друге класе – чија је вредност удела 223.374,00 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника ближе одређена у првом ставу изреке чија је почетна цена 70% процењене вредности- ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛЕ МИЛОСАВЉЕВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Масарикова број 2, 15000 Шабац, дана 19.03.2026. године са почетком у 15:00 часова.

2. Право учешћа на јавном надметању имају лица која **НАЈКАСНИЈЕ ДВА ДАНА пре почетка надметања** уплате јемство на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број **160-413916-25**, сврха уплате **„јемство за учествовање на јавном надметању” - са позивом на број предмета**, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству доставе јавном извршитељу **ЈЕДАН ДАН ПРЕ ПРОДАЈЕ**. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

3. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

4. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

5. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
Мила Милосављевић



Налог о достави: странкама у поступку *2; Комора јавних извршитеља, сувласнику и власницима околних парцела*12

Мила Милосављевић
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАПАЦ
ПОСЛАТО
ИЗВРШНИ ПОРЕКЛИМАТ
УКЛАДНИК - ШАПЦА
ОПШТИНА ШАПЦА
ПРИЛОЖИШТЕ ДУЖНИКА
СУД
ТРЕЋЕ ПУТЕ СУВЛАСНИК И ВЛАСНИК ОКОЛ. ПАРЦЕЛА (X 12)
ДАТА 25.02.2016